

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-37736-ISAW-1/2025  
Заводни број: 004621999 2025 08245 004 001 351 171  
Дана: 21.11.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Клара Тобиаш, из Аде, поднетог преко пуномоћника Лајош Шандор, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи громобранске инсталације на крову стамбеног објекта у Ади, у улици Петефи Шандор број 4, на катастарској парцели број 2638 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи громобранске инсталације на крову стамбеног објекта у Ади, у улици Петефи Шандор број 4, на катастарској парцели број 2638 К.О. Ада, инвеститору Клара Тобиаш, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

1. Категорије А, класифик. бр. 111011
2. Укупна површина парцеле: 725 m<sup>2</sup>
3. Укупна БРУТО изграђена површина објекта: 220 m<sup>2</sup>
4. Спратност: П+0
5. Висина објекта: 8,5 m
6. Предрачунска вредност радова је 323.150,00 дин. без ПДВ-а.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња громобранске инсталације на крову стамбеног објекта у Ади, у улици Петефи Шандор број 4, на катастарској парцели број 2638 К.О. Ада, израђен од стране „Novi Dom“ Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, Лајош Шандор ПР, из Сенте, ул. Золтана Чуке број 34, главни и одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-40/25 IDP од новембра 2025. године,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-40/25 IDP од новембра 2025. године.

**IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

*Образложење*

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 17.11.2025. године, обратио се инвеститор Клара Тобиаш, из Аде, преко пуномоћника Лајош Шандор, из Сенте, кроз ЦЕОП, са захтевом број ROP-ADA-37736-ISAW-1/2025, за предмет заведен под бројем 004621999 2025 08245 004 001 351 171 од дана 18.11.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња громобранске инсталације на крову стамбеног објекта у Ади, у улици Петефи Шандор број 4, на катастарској парцели број 2638 К.О. Ада,** израђен од стране „Novi Dom“ Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, Лајош Шандор ПР, из Сенте, ул. Золтана Чуке број 34, главни и одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-40/25 IDP од новембра 2025. године,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-40/25 IDP од новембра 2025. године;

**2. Пуномоћ** за подношење захтева потписан 10.11.2025.године;

**3. Доказ** о уплати административне таксе; и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Лист непокретности** бр. 4571 за парцелу 2638 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) пријаву радова изврши надлежном органу пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број

6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења  
Милва Петров